

BUITENVAART BUSINESS CENTER



Buitenvaart Business Center

Hoogeveen



KENMERKEN

KOOPSOM:

Vanaf € 135.000,- v.o.n.

SOORT:

Bedrijfs-onroerend goed

BESTEMMING:

Bedrijfshal en kantoor

SOORTBOUW:

Nieuwbouw

BOUWJAAR:

Start Q4 2022

UNIT OPPERVLAKTE:

Units vanaf 164m²

VOORZIENINGEN:

Casco oplevering

OMGEVING/LIGGING:

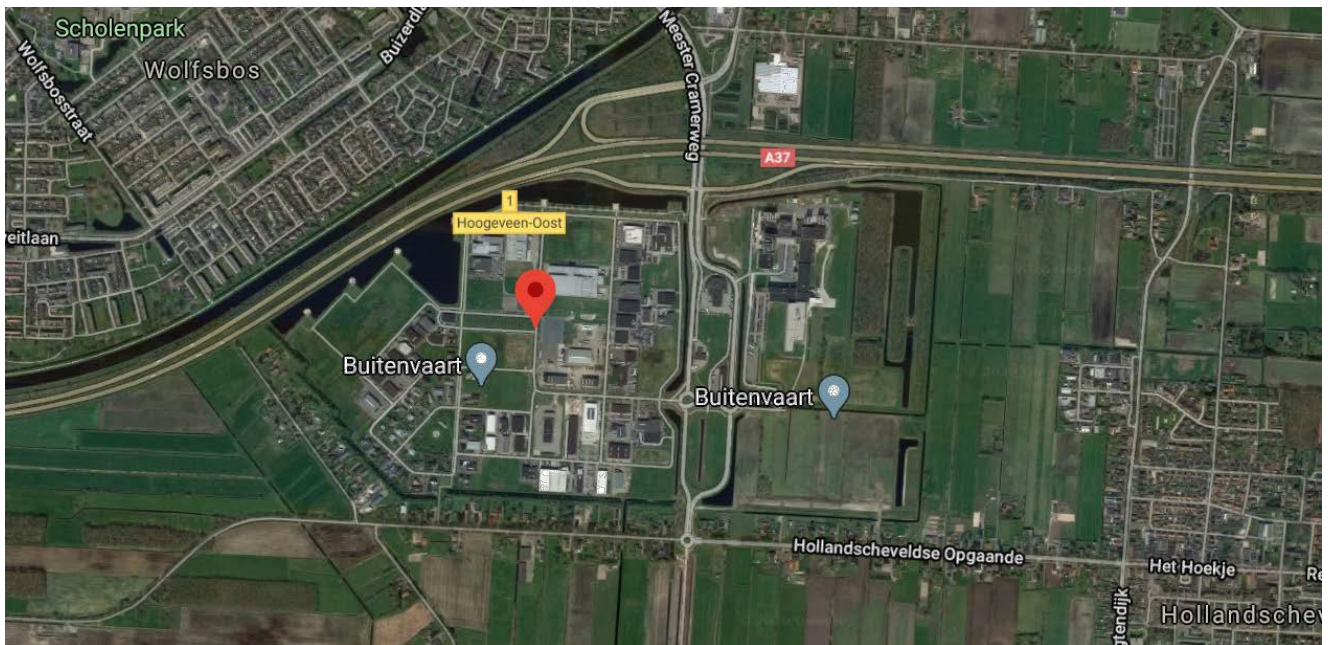
Bedrijventerrein en kantorenpark

VOORZIENINGEN:

De units worden casco opgeleverd en zijn voorzien van:

- een entree met loopdeur;
- een elektrische overheaddeur (niet aangesloten);
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- volledige verdiepingsvloer;

Eventuele aanvullingen op het opleveringsniveau zijn in overleg mogelijk.



OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein de Buitenvaart in Hoogeveen, gelegen langs de A37, verrijst een gloednieuw bedrijfsverzamelgebouw. Het bedrijfsverzamelgebouw is uitstekend gelegen en vanaf de A37 goed te zien.

Het te realiseren bedrijfsverzamelgebouw wordt opgedeeld in 12 bedrijfsunits van circa 164 vierkante meter. De units zijn ongeveer 7,5 meter hoog en krijgen allemaal een eigen entree en worden tevens voorzien van een verdieping, hierdoor kunnen kopers of huurders de oppervlakte veel effectiever gebruiken.

Hoogeveen als vestigingsplaats

Met ruim 55.000 inwoners en een ideale ligging heeft Hoogeveen een grote aantrekkingskracht van bedrijven en ondernemers uit de gehele omliggende regio weten te bemachtigen!

De positie van Hoogeveen ten opzichte van overige naburige en interprovinciale kernen is strategisch gezien goed. Door haar directe verbinding naar het zuiden naar Overijssel richting Zwolle, en in noordoostelijke richting Assen, Groningen, Emmen, Leeuwarden is Hoogeveen een knooppunt van regionale voorzieningen.

Door deze gunstige ligging is Hoogeveen een uitstekende vestigingslocatie voor zowel lokaal, regionaal als (inter)nationaal opererende bedrijven. Ook het midden- en kleinbedrijf (MKB) in Hoogeveen doet het bijzonder goed. Door hun continue aandacht voor innovatie, kwaliteit & veiligheid én hun betrokkenheid bij elkaar en de omgeving zorgen ze voor duurzame verbindingen en sterke samenwerkingsverbanden.

Mogelijkheid tot koppelen van meerder units mogelijk.

Besprek de mogelijkheden samen met ons!

OMSCHRIJVING

Voorzieningen:

De units worden casco opgeleverd en zijn voorzien van:

- een entree met loopdeur;
- een elektrische overheaddeur (na aansluiting, optioneel);
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- volledige verdiepingsvloer;
- meterkast met afgedopte aansluiting, excl. installaties;

Eventuele aanvullingen op het opleveringsniveau zijn in overleg mogelijk.

Koopsom

Vanaf € 135.000,- vrij op naam, exclusief BTW.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

VVE

Er zal een vereniging van eigenaren worden opgericht.

Betaling

Grond gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

De bouw op basis van het in de aanneemovereenkomst genoemde termijnschema.

Aanvaarding

In overleg.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzonder van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Overige condities

Koop-/aanneemovereenkomst conform model instrumenterende notarissen.

Tekeningen en impressies

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring gemeente Hoogeveen.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





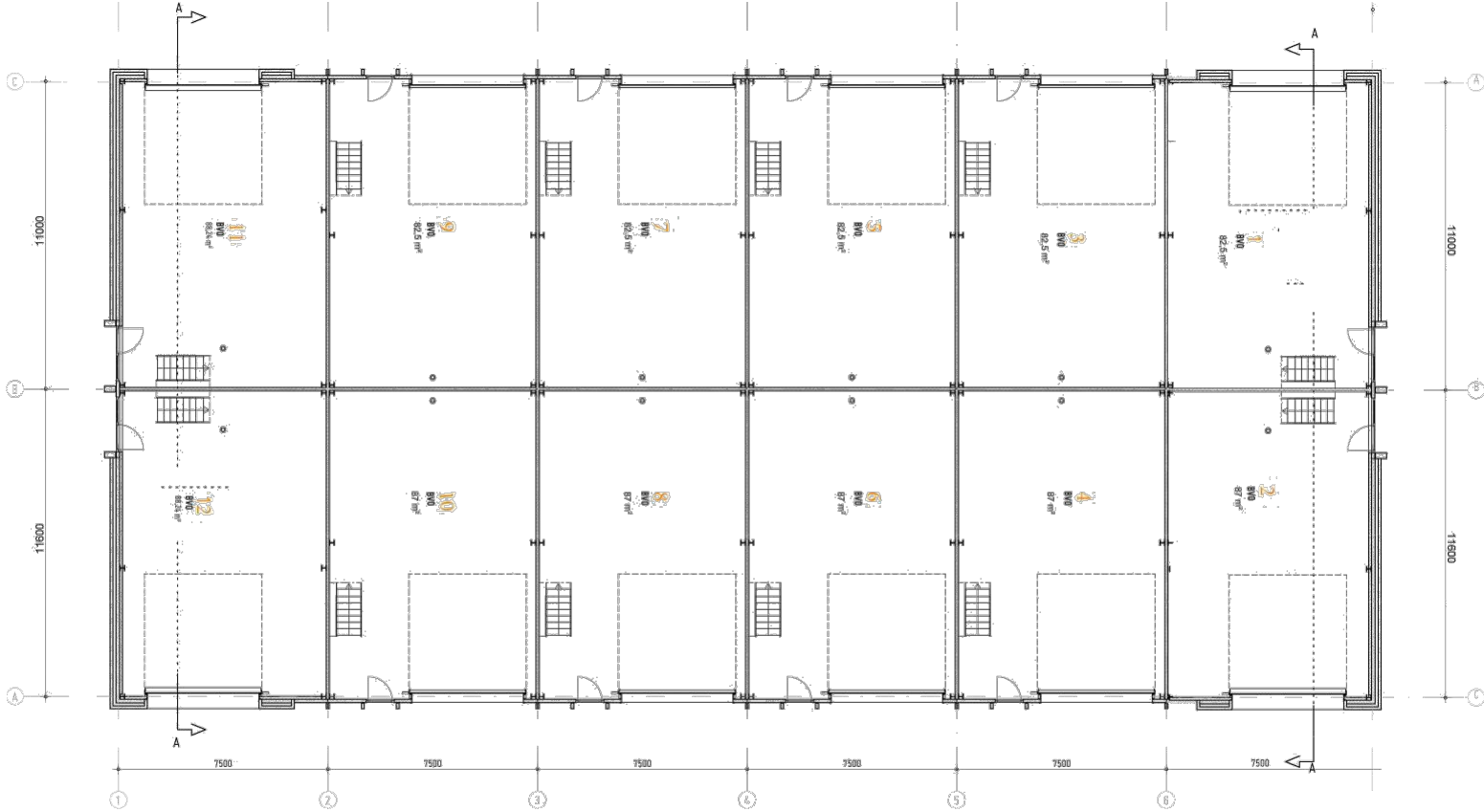
Locatie Bedrijventerrein Buitenvaart



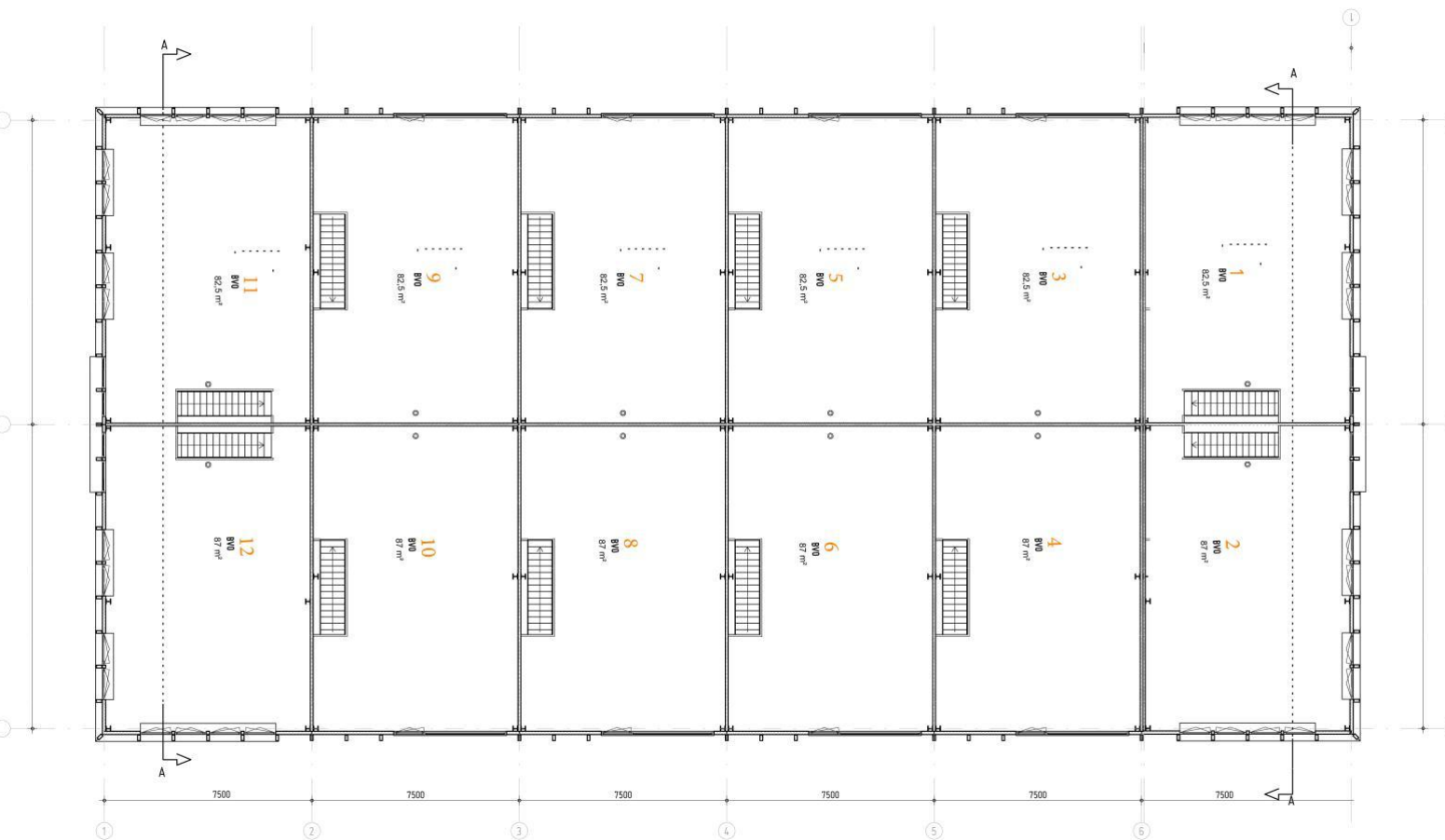
Locatie Kavel "Buitenvaart Business Center"



inrit	P	Unit 01	Unit 02	P
	P	BVO	BVO	P
	P	82.50 m ²	87.00 m ²	P
	P	Unit 03	Unit 04	P
	P	BVO	BVO	P
	P	92.50 m ²	87.00 m ²	P
	P	Unit 05	Unit 06	P
	P	BVO	BVO	P
	P	82.50 m ²	87.00 m ²	P
	P	Unit 07	Unit 08	P
	P	BVO	BVO	P
	P	82.50 m ²	87.00 m ²	P
P	Unit 09	Unit 10	P	
P	BVO	BVO	P	
P	82.50 m ²	87.00 m ²	P	
P	Unit 11	Unit 12	P	
P	BVO	BVO	P	
P	82.50 m ²	87.00 m ²	P	
heg	kavelopp 2701.29 m ²		P	
	P	P	P	
	P	P	P	
heg			inrit	

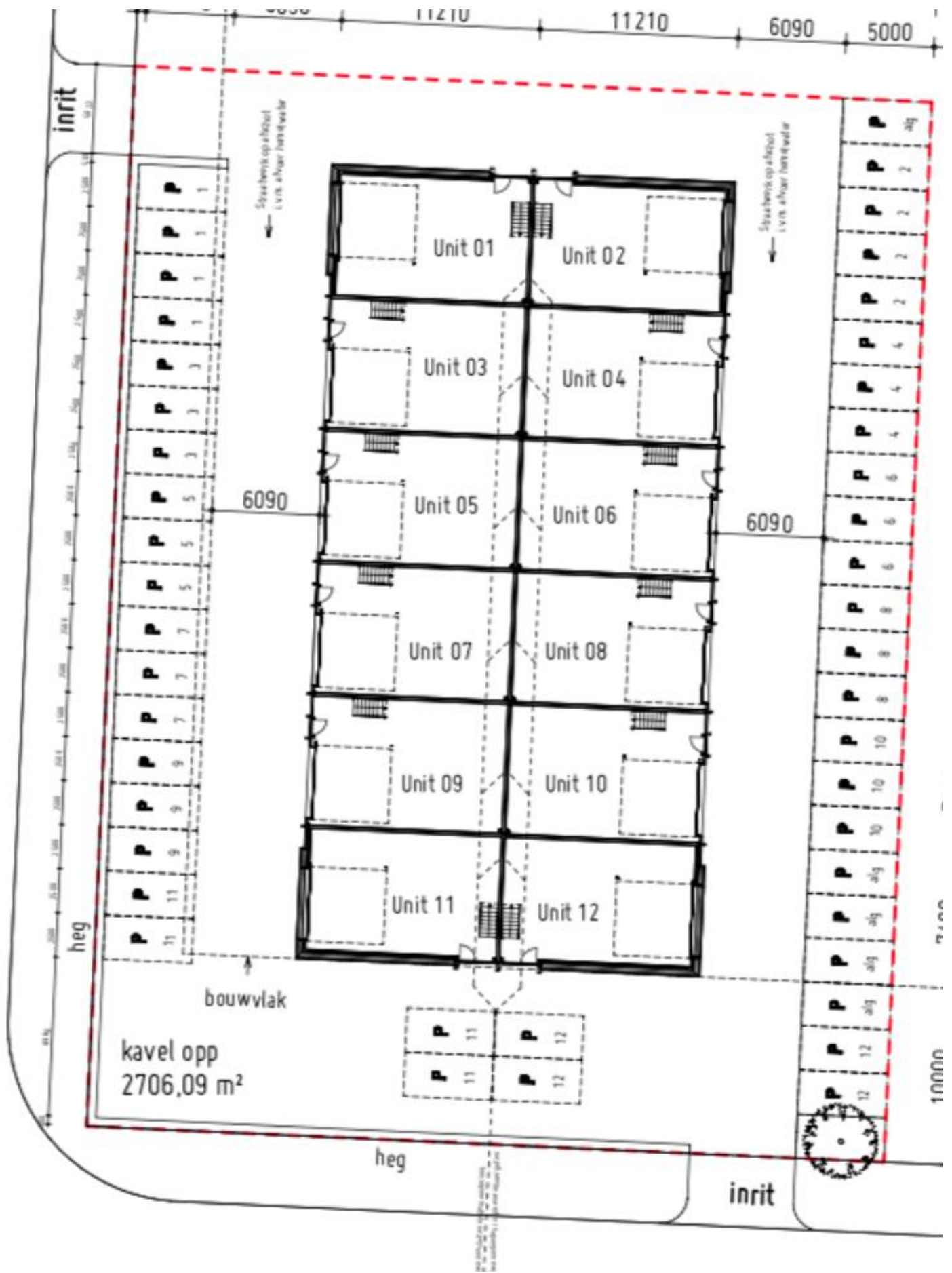


Begane grond



Verdieping

oppervlaktes zijn vermeld in GBO



Plattegrond

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Technische omschrijving



Deze informatie is geheel vrijblijvend, ter informatie en illustratie en uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Hoogeveen vastgesteld.

Grondwerken

De nodige grondwerken worden verricht voor de aanleg van de fundering, leidingen en bestrating.

Bestratingen

Buiten de gebouwen en binnen de erfgrans wordt de binnenstraat verhard met een bestrating van klinkers. Patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan.

Fundering en Constructie

Het gebouw wordt gefundeerd conform berekeningen en tekeningen van de constructeur. De hoofddragconstructie wordt uitgevoerd overeenkomstig de berekeningen van de constructeur.

Begane grondvloer

De begane grondvloer zal een nuttige belasting van ten minste 1.000kg/m². De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt.

Verdiepingsvloer

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van ten minste 250kg/m².

De onderzijde van de prefab-kanaalplaatvloer is onafgewerkt. In de verdiepingsvloer wordt een sparing aangebracht ten behoeve van het trapgat.

Binnenwerk

Indien er op plattegronden binnenwanden en -deuren vermeld staan zijn deze indicatief, doordat het pand in casco staat wordt opgeleverd is een dergelijke afbouw voor rekening koper.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Gevelbekleding

De buitengevels worden uitgevoerd met verschillende systemen, deze zijn opgebouwd uit:

- Metselwerk, kleur volgens tekening architect.
- Beplating volgens tekening en detaillering architect.

De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Eventueel zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect.

De beplating zal worden uitgevoerd in sandwichpanelen.

Buitengevelkozijnen, ramen en deuren

Alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium profielen in de kleur volgens opgave architect.

De draairichting van de deuren is op de plattegrond aangegeven. Binnenzijde is met een kruk bediend, de buitenzijde is te openen met een sleutel.

De sectionaldeuren zijn geïsoleerde elektrisch bedienbare deuren (niet aangesloten). Deze zijn in kleur gespoten en voorzien van rubber aanslag profielen.

Beglazing

In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt beglazing toegepast volgens bouwbesluit.

Hang- en sluitwerk

Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraak werende uitvoering.

Trappen

Optioneel is het mogelijk om een vurenhouten trap te plaatsen. Op één trapboom wordt dan een hek geplaatst. De balustrades op de verdiepingsvloer worden niet toegepast in verband met later zelf te plaatsen scheidingswanden.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Loodgieterswerk

De hemelwaterafvoeren worden buiten het gebouw gebracht middels een pvc afvoersystemen.

Per unit is gerekend op een aansluitpunt voor een toilet, onder de plek van de trap. Het aansluitpunt wordt afgedopt boven de begane grondvloer. De aansluitkosten op het riool zijn voor rekening van de koper.

Waterleiding

De waterleiding wordt aangelegd tot in de meterkast. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de wateraansluiting zijn voor rekening van de koper.

Elektrische installatie

Het elektra wordt aangelegd tot in de meterkast en afgezekerd op 3 x 25A. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra-aansluiting zijn voor rekening van de koper. De aardpen wordt niet meegenomen in de meterkast, is door en voor rekening van gebruiker.

Gasinstallatie

De units worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

Telecom

De telecom aansluitingen zijn voor rekening van koper.

Verwarming

Verwarming zelf is niet aanwezig en is door derden te verzorgen.

EPC verblijfsruimte

Het energieprestatie coëfficiënt(EPC) voor de utiliteitsbouw is per 1 januari 2015 aangescherpt. Wanneer koper verblijfsruimte kantoorfunctie wenst te realiseren dient koper aan dit energieprestatie coëfficiënt te voldoen. Dit kan bijvoorbeeld door toepassing van mechanische ventilatie, ledverlichting, warmte-terugwinunit of PV-panelen.

Vergunningen

De gebruiker van het pand is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen en dient deze derhalve zelf aan te vragen.

Hieronder vallen onder andere:

- vestiging-/ milieu-/ en-/of hinderwetvergunning;
- reclamevoering;
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

Oplevering

Oplevering van het gekochte is, tenzij anders overeengekomen, in casco staat. De oplevering zal uiterlijk 14 dagen voor daadwerkelijke oplevering door aannemer gecommuniceerd worden.

Overige installaties

Eventueel op tekening aangegeven nood- en vluchtwegverlichting, blusmiddelen en rookmelders worden niet toegepast in verband met de door koper zelf te bepalen inrichting.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Garanties

De aannemer geeft de onderstaande garantie:

- 10 jaar op fundering en vloer tegenverzakking;
- 10 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.;
- 5 jaar op binnen- en buitenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk;
- 5 jaar op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen;
- 1 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 5 jaar op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen op staalconstructies;
- 1 jaar op schilderwerk, op bladderen en loslaten van de verflagen;
- 1 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk;
- 1 jaar op alle installaties.

Wijzigingen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

LOCATIE

Buitenvaart - Bedrijvenpark - Hoogeveen



Bedrijventerrein Buitenvaart

Buitenvaart is een nieuw en overzichtelijk net terrein, zonder buitenopslag. Het terrein heeft een karakteristieke opvallende uitstraling door een duidelijk beeld-kwaliteitsplan.

Bedrijventerrein Buitenvaart heeft een vriendelijk, kleinschalig karakter, waardoor er goede samenhang mogelijk is tussen de bedrijven die er gevestigd zijn. De bedrijven op Buitenvaart hebben een gemengd karakter. Kleine en middelgrote bedrijven uit de sector industrie, bouw, transport, distributie, dienstverlening en groothandel kunnen een plek vinden.

Buitenvaart heeft een zeer centrale ligging, pal aan de snelweg A37 (Afslag Hoogeveen-Oost), dus uitstekend bereikbaar.



**VESTIGT UW BEDRIJF ZICH
BINNENKORT IN DEZE
UNIEKE OMGEVING?**

